

POZVÁNKA

na členskou schůzi BYTOVÉHO DRUŽSTVA MĚLNÍK střed 2572-2573

Jako předseda BYTOVÉHO DRUŽSTVA MĚLNÍK střed 2572-2573, se sídlem Sídliště střed 2573, 276 01 Mělník, IČO 26211190, svolávám členskou schůzi

na čtvrtek dne 9.12.2021 v 17,30 hodin

do kočárkárny domu č.p. 2572 v Mělníku s tímto **programem**:

- 1) Zahájení, volba předsedajícího a zapisovatele
- 2) Rozhodnutí o podřízení se zákonu o obchodních korporacích jako celku
- 3) Projednání a rozhodnutí o návrhu změn stanov družstva
- 4) Závěr

Přílohou pozvánky je návrh usnesení členské schůze k bodům 2) a 3) programu obsahující návrh všech změn stanov oproti současnému znění stanov. Tento návrh usnesení každý člen obdrží současně s touto pozvánkou.

Vzhledem k tomu, že rozhodnutí členské schůze v bodech 2) a 3) programu bude osvědčováno notářským zápisem, je potřebné, aby se členské schůze zúčastnilo co nejvíce členů družstva, a to osobně nebo v zastoupení, aby členská schůze byla schopna přijímat rozhodnutí.

Členové družstva, kteří se nebudou moci členské schůze zúčastnit osobně, mohou udělit plnou moc k zastupování jiné osobě. Formulář plné moci tvoří přílohu pozvánky.

V Mělníku dne 22.11.2021

Robert Vaněk
předseda představenstva

**Bytové družstvo
MĚLNÍK střed 2572-2573
PSČ: 276 01 IČO: 26211190**



Návrh usnesení

členské schůze BYTOVÉHO DRUŽSTVA MĚLNÍK střed 2572-2573
svolané na den 9.12.2021

k bodům 2.) a 3.) pozvánky:

Návrh usnesení k bodu 2.):

Členská schůze BYTOVÉHO DRUŽSTVA MĚLNÍK střed 2572-2573, se sídlem Sídliště střed 2573, 276 01 Mělník, IČO 26211190, **schvaluje podřízení se družstva zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech jako celku.**

Odůvodnění návrhu usnesení k bodu 2.) programu:

V rámci přizpůsobení se stanov novelizované právní úpravě zákona o obchodních korporacích a družstvech představenstvo navrhuje rozhodnout, že družstvo se podřizuje zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech jako celku.

Možnost podřít stanov tomuto zákonu jako celku byla již v roce 2014, ale tehdy u bytových družstev nebyla zcela vyjasněna otázka kontinuity tohoto podřízení se zákonu jako celku ve vztahu k předchozí právní úpravě. Proto naše družstvo na členské schůzi v roce 2014 o tomto podřízení se zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech jako celku nerozhodlo, a navrhuje se toto rozhodnutí přijmout nyní.

Návrh usnesení k bodu 3.)

Členská schůze BYTOVÉHO DRUŽSTVA MĚLNÍK střed 2572-2573, se sídlem Sídliště střed 2573, 276 01 Mělník, IČO 26211190, v souladu s čl. II. bod 1. zákona č. 33/2020 Sb. v rámci povinnosti přizpůsobit zakladatelské právní jednání úpravě zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech ve znění účinném ke dni nabytí účinnosti zákona č. 33/2020 Sb., **mění stanovy bytového družstva** schválené usnesením členské schůze dne 24.6.2014, které představují poslední úplné znění stanov, v dále uvedených člancích, **takto:**

1. V čl. 10 odst. 2 se současný text nahrazuje tímto textem:

2. **Základní členský vklad** je pro všechny členy družstva stejný a činí 2.500,- Kč. Základní členský vklad se hradí v penězích před podáním přihlášky za člena družstva. Členství v družstvu nevznikne přede dnem splnění vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu. Po dobu trvání členství nesmí členský vklad člena v družstvu klesnout pod hodnotu základního členského vkladu.

2. V čl. 12 odst. 1 se současný text nahrazuje tímto textem:

1. Členství v družstvu zaniká:
 - a) písemnou dohodou uzavřenou mezi družstvem a členem družstva
 - b) vystoupením člena
 - c) vyloučením člena
 - d) převodem družstevního podílu
 - e) přechodem družstevního podílu

- f) smrtí člena
- g) jiným zákonem stanoveným způsobem.

3. V čl. 12 odst. 3 se současný text nahrazuje tímto textem:

3. Členství v družstvu se obnovuje v případech stanovených zákonem.

4. V čl. 16 odst. 3 se současný text nahrazuje tímto textem:

- 3. Rozhodnutí o vyloučení se vyhotoví písemně. Proti rozhodnutí předsedy o vyloučení může člen podat **odůvodněné námitky k členské schůzi**, a to ve lhůtě třiceti dnů ode dne doručení oznámení o vyloučení, jinak toto právo zaniká.

5. V čl. 16 odst. 5 se současný text nahrazuje tímto textem:

- 5 Proti rozhodnutí členské schůze o zamítnutí námitek může vylučovaný člen podat ve lhůtě tří měsíců ode dne doručení rozhodnutí **návrh soudu** na prohlášení rozhodnutí o vyloučení za neplatné, jinak toto právo zaniká. Do doby uplynutí lhůty pro podání návrhu u soudu nebo do doby pravomocného skončení soudního řízení družstvo nemůže vůči tomuto členovi uplatnit žádná práva plynoucí ze zániku jeho členství.

6 V čl. 24 odst. 2 písm. e) se současný text nahrazuje tímto textem:

- e) rozhodovat o základních koncepčních otázkách, schvalovat zásady hospodaření, zásady pro stanovení výše dalších členských vkladů podle článku 10 odst. 3), 4), schvalovat řádnou, mimořádnou nebo konsolidovanou účetní závěrku, a v případech stanovených zákonem i mezitímní účetní závěrku, a rozhodovat o rozdělení a užití zisku nebo jiných vlastních zdrojů, popř. způsobu úhrady ztráty, rozhodovat o způsobu vypořádání rozdílu z vyúčtování záloh na nájemné;

7 V čl. 24 odst. 2 písm. p) se současný text nahrazuje tímto textem:

- p) rozhodovat o významných majetkových dispozicích, zejména schvalovat převod nebo zastavení takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu činnosti družstva;

8. V čl. 24 odst. 2 písm. q) se současný text nahrazuje tímto textem:

- q) rozhodovat o zrušení družstva s likvidací, volit a odvolávat likvidátora a schvalovat jeho odměnu, schvalovat konečnou zprávu o průběhu likvidace a návrh na použití likvidačního zůstatku.

9. V čl. 25 odst. 3 se současný text nahrazuje tímto textem:

- 3) Svolavatel členské schůze nejméně **patnáct dnů přede dnem konání** členské schůze uveřejní pozvánku na členskou schůzi na informační desce družstva, dále na internetových stránkách družstva a současně ji zašle členům na adresu uvedenou v seznamu členů. Pozvánka musí být na informační desce družstva a na internetových stránkách uveřejněna až do okamžiku konání členské schůze.

10. Do čl. 25 se doplňuje odst. 5 s tímto textem:

- 5 Rozhoduje-li členská schůze o změně stanov ohledně podmínek, za kterých vznikne členovi bytového družstva právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, vyžaduje se souhlas tří čtvrtin všech členů družstva a souhlas těch členů družstva, kterým se při plnění podmínek pro vznik práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu mají změnit tyto podmínky.

11. Do čl. 28 se doplňuje odst. 4 s tímto textem:

- 4 V případech stanovených zákonem, se usnesení členské schůze, ale i rozhodnutí přijaté per rollam, osvědčuje veřejnou listinou. Není-li rozhodnutí osvědčeno veřejnou listinou sepsanou nejpozději do 60 dnů od jeho přijetí, nemá právní účinky.

12. V čl. 30 odst. 5 se současný text nahrazuje dále uvedeným textem:

- 5 Vyžaduje-li zákon, aby rozhodnutí členské schůze bylo osvědčeno veřejnou listinou, návrh rozhodnutí per rollam musí mít formu veřejné listiny. V takovém případě se členům družstva zasílá kopie veřejné listiny o návrhu rozhodnutí. Ve vyjádření člen družstva mít uvede i obsah návrhu rozhodnutí členské schůze, kterého se vyjádření týká. Podpis člena družstva na návrhu musí být úředně ověřen.

13. Do čl. 30 se doplňují odst. 6 a 7 s tímto textem:

6. Rozhodná většina se počítá z celkového počtu hlasů všech členů družstva. Rozhodnutí je přijato dnem, v němž bylo doručeno vyjádření posledního člena družstva k návrhu, nebo marným uplynutím posledního dne lhůty stanovené pro doručení vyjádření členů družstva, bylo-li dosaženo počtu hlasů potřebného k přijetí rozhodnutí.
7. Výsledek rozhodování per rollam, včetně dne přijetí rozhodnutí, oznámí představenstvo všem členům družstva bez zbytečného odkladu ode dne jeho přijetí, a to způsobem stanoveným pro svolání členské schůze.

14. V čl. 32 odst. 4 se současný text nahrazuje dále uvedeným textem:

4. Člen představenstva může z funkce **odstoupit**. Své odstoupení oznámí písemným prohlášením, které doručí družstvu, které ho postoupí představenstvu. Odstoupení člena představenstva projednává představenstvo, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději na svém nejbližším zasedání po doručení prohlášení člena představenstva o odstoupení. Výkon funkce končí nejpozději 3 měsíce od doručení prohlášení o odstoupení. Jestliže odstupující člen představenstva oznámí své odstoupení na zasedání představenstva, končí výkon funkce uplynutím 2 měsíců po takovém oznámení, neschválí-li představenstvo na jeho žádost jiný okamžik zániku funkce.

15. V čl. 48 se současný text označuje jako odst. 1, a nově se doplňují odst. 2 a 3 s tímto textem:

2. Změna stanov byla schválena usnesením členské schůze družstva dne 9.12.2021 a nabývá účinnosti zveřejněním zápisu o podřízení se zákonu o obchodních korporacích jako celku do obchodního rejstříku.

3. Družstvo se podřizuje zákonu o obchodních korporacích, tj. zákonu č. 90/2012 Sb. v platném znění, jako celku.

Odůvodnění návrhu usnesení k bodu 3.) programu o změně stanov:

Zákon č. 33/2020 Sb. významně novelizující zákon č. 90/2021 Sb. o obchodních korporacích a družstvech, v čl. II. bod 1. zákona uložil družstvu povinnost přizpůsobit stanovy novelizované úpravě zákona č. 90/2012 Sb. v termínu do 31.12.2021. Představenstvo připravilo návrh změn stanov družstva, které přizpůsobují stanovy změnám vyplývajícím ze zákonů č. 33/2020 Sb. a č. 163/2020 Sb. novelizujícím zákon o obchodních korporacích a družstvech s tím, že po schválení změn stanov členskou schůzí představenstvo vyhotoví úplné znění platných stanov.